

**Protokoll Bauausschuss-Sitzung!**

**Datum:** 11.10.2023

**Ort:** Niemeyers Gasthof Stapel

**Teilnehmer:**

Ausschussvorsitzender Herr Michael Krzewinsky,  
Ausschussmitglied Herr Markus Zimmer, Ausschussmitglied  
Herr Niklas Hauptmann, Ausschussmitglied Herr Hans-  
Johann Dierks, Ausschussmitglied Herr Volker Struve,  
Ausschussmitglied Herr Markus Rickert, Ausschussmitglied  
Herr Jan Theede, stellvertretender Bürgermeister Herr Rolf  
Jöns, Verwaltung Amt Kropp  
Herr Sven Wagener, Gemeindevertreter (GV) Herr Ralf  
Peters, GV Herr Heiko Pawlak

**Gäste/Einwohner:** Herr David Thämlitz, Herr Carsten  
Endler, Herr Achim Callesen,  
Herr Heinz Warnecke

**Tagesordnungspunkte:**

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der  
Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Ausschussvorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Bürgerhaus
5. Ohlshaus
6. Bauhof
7. Schützenheim
8. DRK-Rettungsdienst
9. Niemeyers Landgasthof & Pension
10. Anfragen und Mitteilungen

**Protokollführerin:** Frau Sonja Schwarz

**Beginn:** 19:30 Uhr

zu TOP 1) Eröffnung und Begrüßung durch Herrn  
Krzewinsky, Beschlußfähigkeit ist gegeben,  
Antrag von Herrn Krzewinsky auf Änderung der  
Tagesordnung Punkt 2) auf Vereidigung Jan Theede, somit  
rutschen alle anderen TOP einen Punkt weiter.

Abstimmung Änderung der Tagesordnung: einstimmig

zu TOP 2) Vereidigung von Herrn Jan Theede

zu TOP 3) Bericht Ausschussvorsitzenden

zu TOP 4) Einwohnerfragestunde

Herr Pawlak merkt an, dass das Licht im Kindergarten defekt  
ist. Ist bekannt, die Lampen werden ausgetauscht.

Zu TOP 5) Bürgerhaus

Das Podest vom Hintereingang muss instand gesetzt werden  
(Kostenaufstellung).

Die Oberlichter im Bürgerhaus sind undicht. Dachdeckerei

Lorenzen wird sie abdichten.

Da es nicht mehr nachvollziehbar ist, wer überhaupt einen Schlüssel vom Bürgerhaus hat, ist eine Schließanlage geplant. Es ist leider nirgendwo dokumentiert, wer einen Schlüssel hat und somit Zutritt zum Bürgerhaus. Das ist auch versicherungstechnisch mittlerweile ein großes Problem.

Deshalb ist ein Schließsystem geplant, genauso wie im Amt Kropp. Kosten fürs Bürgerhaus belaufen sich auf 3.470,00 Euro. Für alle Liegenschaften 8.200,00 Euro (vorliegendes Angebot der

Firma WILKA). Bei allen Liegenschaften wie Dorfplatz zum Beispiel ist eine Schließanlage nicht notwendig. Es wird ein Beschlussvorschlag an die Gemeindevertretung gehen über eine Schließanlage für den Rettungsdienst, Feuerwehr, Bürgerhaus, Bootssteg und WC Eider. Mit einer neuen Schließanlage können vielleicht auch Versicherungsbeiträge gespart werden

(Prüfung Verwaltung).

Herr Hans-Johann Dierks erinnerte nochmal an die Sparpläne der Gemeinde, da alles dran gesetzt werden sollte, dass das Sportzentrum gebaut werden kann. Über eine Schließanlage kann man sich auch noch hinterher Gedanken machen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmen dafür    Stimmen dagegen

5

2

zu TOP 6) Ohlshaus

steht auf verschiedenen Plattformen zum Verkauf  
ausgeschrieben

zu TOP 7) Bauhof

Es gab einen Vorort Termin mit dem Amt, Bürgermeister Herrn Jörg Lundelius, stellvertretenden Bürgermeister Herrn Rolf Jöns im Gewerbegebiet bei Herrn Achim Ehlers bei seiner Rundhalle. Er würde sie der Gemeinde vermieten. Die Halle hat eine Fläche von 500 qm. In der Halle soll eine Werkstatt entstehen, neue Elektrik, vor der Halle ein Sozialtrakt von ca. 60 qm, Mitarbeiter-PKW-Stellplätze, eine vernünftige Außenanlage und Umrandung durch einen Zaun.

Zu TOP 8) Schützenheim

Nutzungsuntersagung vom Kreis genehmigt, Grundstück soll verkauft werden

Zu TOP 9) Rettungsdienst DRK

Es wurde eine kleine Küche eingebaut, Dank geht an die einheimischen Firmen. Es sind

18+4 Mitarbeiter beim Rettungsdienst beschäftigt. Nach 3 Jahren leider noch keine Aussage vom Rettungswesen zwecks Umbau/Neubau.

Zu TOP 10) Gasthof

Bericht von Herrn Krzewinsky über den Zustand des Gasthofs. Nutzungsänderung (Durchbruch) ist geplant. Es zieht sich alles in die Länge, weil der Denkmalschutz, die Bauaufsicht, der Brandschutz, etc. sich eingeschaltet haben. Es erfolgte eine Sanierung seitens der Familie Niemeyer von einigen Gästezimmern in Eigenleistung und auf Rechnung. Es gibt einen Wasserschaden hinterm Saal, hinter der Sektbar. Vielleicht ein Versicherungsfall.

Familie Niemeyer leistet viel in Eigenleistung und ist mehr als fleißig.

Nutzungsänderung nach Genehmigung (Durchbruch) Anfang Januar 2024 geplant, dann ist der Gasthof auch ca. 14 Tage geschlossen.

Zu TOP 11) Anfragen, Mitteilungen

Es wird eine Begehung der Liegenschaften gewünscht von Herrn Volker Struve.

Herr Michael Krzewinsky macht Terminvorschläge. Auf jeden Fall muss es ein Samstag sein.


Es wurde gefragt, warum im Neubaugebiet die Straßenbeleuchtung brennen muss. Der Elektriker fürs An- und Abklemmen ist teurer, als wenn man sie laufen lässt.

**Sitzungsende:** 20:37 Uhr

Protokoll genehmigt:

\_\_\_\_\_  
12.10.23  
\_\_\_\_\_  
(Datum)

Ausschussvorsitzender)

  
(Unterschrift