

Protokoll zur 1. Bauausschuss-Sitzung der Gemeinde Stapel

Datum: 17.07.2023

Ort: Niemeyers Landgasthof

Um: 19:30 Uhr Bis: 21:30 Uhr

Teilnehmer: Ausschussvorsitzender Michael Krzewinsky, Ausschussmitglied Herr Markus Zimmer, Ausschussmitglied Herr Niklas Hauptmann, Ausschussmitglied Herr Marcus Rickert, Ausschussmitglied Herr Volker Struve, Ausschussmitglied Herr Hans-Johann Dierks, Gemeindevertreter Herr Ralf Peters, Gemeindevertreter Herr Heiko Pawlak, Bürgermeister Herr Rolf Jöns, Verwaltung/ FB Bauwesen Herr Sven Wagener

Tagesordnungspunkte:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

-gem. Antrag des Ausschussvors. wird die Tagesordnung um den TOP 10 Fortschreibung des OEK erweitert (-einstimmig dafür-)

2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder:

Die Anwesenden Niklas Hauptmann und Volker Struve werden vom Ausschussvorsitzenden als Bürgerliche Mitglieder des BA – Stapel verpflichtet.

3. Einwohnerfragestunde:

- auf Grund der höheren Nachfrage an Liegeplätzen stellt GV Maurice Staben die Frage zu einer möglichen Erweiterung des Hafengeländes und ob eine Erweiterung der Campingplätze möglich ist

- GV Johann Dierks teilt dazu mit, dass bei derartigen Planungen frühzeitig das WSA – Tönning mit einbezogen werden muss

- GV Petra Sparschuh erläutert hierzu, dass dies wohl in Abhängig des Zustandes der sog. Gieselau – Schleuse stehen würde. Hier würden zur Zeit Untersuchungen laufen und sofern es keine weiteren Veränderungen/ Verformungen geben würde, soll eine Entscheidung im April/ Mai 2024 getroffen werden

- Anfrage einer Bürgerin, Frau Beate(?) äußert ihren Unmut bzgl. des Zeitraumes der Kenntnis über den baulichen Zustand des Ohlshauses und des Schützenheimes, ob dies der damaligen GV/ dem ehm. Bgm. bereits seit über einem Jahr bekannt gewesen

wäre. Der anwesende GV Johann Dierks erläutert hierzu seine Auffassung zu der Thematik in der Funktion des damaligen Bürgermeisters. GV Peter Bernhardt bittet hierzu um Erklärung bzgl. der Mietverhältnisse. Es entwickelt sich eine kontroverse Diskussion unter den Anwesenden, die vom Ausschussvorsitzenden mit dem Verweis auf die bevorstehende Sitzung der GV unterbrochen wird.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden:

Der Ausschussvorsitzende berichtet über einen Gesprächstermin in der Amtsverwaltung in Kropp hinsichtlich anstehender Bauprojekte in der Gemeinde Stapel. Diese sind auch TOP`s in der Sitzung.

5. Sachstand Ohlsenhaus:

Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Beratungen und Beschlussfassungen des Finanzausschusses. GV Peter Bernhardt erkundigt sich nach der Möglichkeit eines zeitlichen Aufschubes der geplanten Veräußerung, um ggf. eine Möglichkeit der Gründung einer Immobilien GmbH prüfen zu können.

6. Sachstand Bauhof:

Der Ausschussvorsitzende erläutert zu dem TOP, dass es Vorgespräche mit Herrn Achim Ehlers gegeben hätte um ggf. kurzfristig eine langfristige Lösung für die Gemeinde Stapel finden zu können. Weitere Standortmöglichkeiten und Varianten werden zurzeit noch gesucht und geprüft.

7. Sachstand Schützenheim:

Der Ausschussvorsitzende erläutert zu dem TOP die derzeitige Situation und weist darauf hin, dass die beiden Schützenvereine und die Gemeinde nach einer Interimslösungen für den Zeitraum der Bauphase des neuen Sportzentrums suchen. Zu dem Sachverhalt fanden am 13.07.2023 Gespräche mit den Vorständen der Scheibengilde und den Sportschützen Stapel statt. Der anwesende Vorsitzende der Scheibengilde bittet um einen erneuten Gesprächstermin mit dem BA und der GV. Hinsichtlich der Rechtslage und den bekannten baulichen Mängeln entwickelt sich eine kontroverse Diskussion unter den Anwesenden.

8. Sachstand DRK – Rettungswesen:

Der Ausschussvorsitzende teilt den anwesenden mit, dass wiederholte Nachfragen durch die Verwaltung beim zuständigen Rettungswesen des Kreises bisher erfolglos verliefen. Eine Entscheidung hinsichtlich des Fortbestandes der DRK – Rettungswache steht zurzeit noch immer aus.

Beim DRK- Rettungsdienst soll eine Ersatzbeschaffung für die Pantry-Küche erfolgen. Hierzu wurden vom Ausschussvors. 3 Angebote von geeigneten Fachunternehmen angefordert. Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung der 3 vorliegenden Angebote

durch die anwesenden Ausschussmitglieder ergeht folgende Beschlussempfehlung an die GV:

Der Bauausschuss der Gemeinde Stapel empfiehlt der GV – Stapel die Ersatzbeschaffung der Pantry-Küche im Bereich des DRK – Rettungswesens durchzuführen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

(-einstimmig dafür-)

9. Sachstand Niemeyers Landgasthof & Pension:

Zu dem TOP teilt der Ausschussvorsitzende den Anwesenden mit, dass ein Gesprächstermin mit der Bauaufsicht, dem FD Brandschutz und der Bauverwaltung des Kreises und der Amtsverwaltung in Schleswig in kürze stattfindet, da die von der Bauaufsicht geforderten Auflagen im Rahmen der Brandschutzsanierung in der Form nicht mehr für die Gemeinde als Eigentümer vertretbar sind.

10. (Neu) Fortschreibung des OEK:

Der Sachverhalt zur Möglichkeit der förderfähigen Fortschreibung des bestehenden OEK wird unter den anwesenden besprochen und grundlegend sehr positiv bewertet. Die zu erwartenden Kosten belaufen sich auf ca. 15-20.000,00 Euro. GV Johann Dierks trägt vor, dass hierzu über die Verwaltung 3 geeignete Büros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert werden sollten.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Stapel empfiehlt der GV – Stapel die Fortschreibung des OEK gem. dem Vortrag unter Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.
(einstimmig dafür)

11. Anfragen und Mitteilungen:

-GV'in Petra Sparschuh teilt mit, dass sie die Situation mit dem unzureichenden WLAN-Netz im Gasthof für die am Mittwoch stattfindende GV-Sitzung sehr unglücklich findet.

Protokoll genehmigt: 20.07.2023

Unterschrift Ausschussvorsitzender: _____

