

Stapel, 13. September 2022

**Niederschrift
über die 9. Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Donnerstag, 08.09.2022,
in Niemeyer's Landgasthof**

**Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.50 Uhr**

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Ausschussvorsitzender	Stühmer, Frank	
Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg	Vertreter für Krzewinsky, Michael
Gemeindevertreter	Jöns, Rolf	Vertreter für Jensen, Udo
Gemeindevertreter	Staack, Tore	
Bürgerliches Mitglied	Peters, Ralf	
Bürgerliches Mitglied	Retzlaff, Uwe	

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister	Herr Hans-Johann Dierks
Vertreter des Amtes	Herr Michael Saalberg Herr Sven Wagener

c) abwesend

Gemeindevertreter	Jensen, Udo	entschuldigt
	Krzewinsky, Michael	entschuldigt
Bürgerliches Mitglied	Hetnöcker, Sebastian	entschuldigt

Protokollführer	Langbehn, Reiner
------------------------	-------------------------

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Ausschussvorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Schützenheim OT Süderstapel, Sachstandsbericht über die Sanierung des Dachträgerwerks, Vorstellung eines Planungsentwurfes und Kostenschätzung
5. Neubau Sporthalle; Vorstellung der Planungsentwürfe und Kostenschätzungen
6. Rettungswache: Sachstand zur Sanierung und zum Neubau der Fahrzeughalle
7. Ohlshaus; Sachstand über die weitere Vorgehensweise (Bericht aus der sh.z)
8. Niemeyers Gasthof; Sachstand zur Brandverhütungsschau und zu erforderlichen Reparaturarbeiten
9. Kindertagesstätte; Sachstand über die sicherheitstechnische Begehung durch das Büro für Arbeitssicherheit Saager und Sachstandsbericht zu den Restarbeiten
10. Anfragen und Mitteilungen

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Frank Stühmer begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

-dass die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Stapel durch Einladung vom 22.08.2022 auf Donnerstag, den 08.09.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;

-dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung, sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;

-das gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben worden sind;

-das der Bauausschuss der Gemeinde Stapel nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
6	0	0	0

2. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Die Inhalte des Berichtes des Ausschussvorsitzenden ergeben sich aus den Tagesordnungspunkten.

3. Einwohnerfragestunde

Frau P. Spaarschuh hat eine Anfrage zur Errichtung eines Lebensmittelmarkt durch die Fa.“ Netto-Discount Markt“ im Gemeindegebiet.

Hierzu können vom Ausschussvorsitzenden keine Aussagen gemacht werden. Der anwesende Bürgermeister erklärt dazu, dass die Fa.“ Netto-Discount Markt“ ihr Interesse einen Lebensmittelmarkt in der Gemeinde Stapel zu errichten ihm gegenüber bekundet hat und zur Zeit auf privatrechtlicher Ebene mit Grundstückseigentümer über einen möglichen Standort verhandelt.

4. SchützenheimOT Süderstapel; Sachstandsbericht über die Sanierung des Dachtragwerks, Vorstellung eines Planungsentwurfes und Kostenschätzung

Zur Sanierung des Dachtragwerks des Schützenheim stellt der Ausschussvorsitzende einen Planungsentwurf mit Kostenschätzung der Zimmerei A. Fedde, Börm vor. (Kostenschätzung und Planungsentwurf liegen den Ausschussmitgliedern vor)
In der Kostenschätzung sind die notwendigen Elektroarbeiten und Planungskosten noch nicht berücksichtigt. Eine Förderung der Kosten mit 20 % wird durch den Landessportbund in Aussicht gestellt, Details müssen noch geklärt werden.

Der Ausschuss nimmt ohne Beschlussfassung Kenntnis.

5. Neubau Sporthalle; Vorstellung der Planungsentwürfe und Kostenschätzungen

Zum Neubau der Sporthalle stellt der Ausschussvorsitzende einen Planungsentwurf mit der dazugehörigen Kostenschätzung vor, dazu alternativ einen Planungsentwurf der Sporthalle mit integrierten Bereich für die Sportschützen (Schießbahnen, Aufenthaltsbereich ectr.) einschließlich der überarbeiteten Kostenschätzung. (Kostenschätzung und Planungsentwurf liegen den Ausschussmitgliedern vor)
Nach Aussage von Herrn Wagener, wäre die Förderung der Maßnahmen davon nicht betroffen, da sowohl die Förderung der Sporthalle, wie auch die Förderung des Schützenbereiches miteinander möglich sind.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in die Planungen für den Neubau der Sporthalle, einen integrierten Bereich für die Sportschützen zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
6	0	0	0

6. Rettungswache; Sachstand zur Sanierung und zum Neubau der Fahrzeughalle

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die Baumaßnahme der Fahrzeughalle bis auf die Elektroarbeiten abgeschlossen sind, eine Abnahme der Baumaßnahme erfolgt nach Beendigung der Restarbeiten.

Beginn der Umbaumaßnahme des Feuerwehrgerätehauses entsprechend des HFUK-Bericht wird nach der Entscheidung des DRK über den Standort einer neuen Rettungswache begonnen. Die Planungsunterlagen liegen den Ausschussmitgliedern vor.

Der Ausschuss nimmt ohne Beschlussfassung Kenntnis.

7. Ohlshaus; Sachstandsbericht über die weitere Vorgehensweise (Bericht aus der sh.z)

Nach der Entscheidung der Gemeindevertretung das Ohlshaus zu veräußern (s. GV vom 11.07.2022), ist durch die Arbeitsgruppe Ohlshaus ein Bürgerbegehren gegen den GV-Beschluss bei der Kommunalaufsicht beantragt worden. Eine Entscheidung steht zur Zeit noch aus.

Herr Saalberg teilte dazu mit, dass durch die Amtsverwaltung alle notwendigen Unterlagen zusammengestellt werden und der Kommunalaufsicht entsprechend zur Entscheidungsfindung vorgelegt werden, bzw vorgelegt wurden.

Ausdrücklich wies Herr Saalberg daraufhin, dass der Vorgang mit besonderem Vorrang im Amt bearbeitet wird und dass er Unterstellungen dem Amt gegenüber, es wird nicht zügig der Kommunalaufsicht zugearbeitet entschieden zurückweist.

Nach der Entscheidung durch die Kommunalaufsicht muss sich die Gemeindevertretung zur weiteren Vorgehensweise mit dem Vorgang befassen.

Der Ausschuss nimmt ohne Beschlussfassung Kenntnis.

8. Niemeyers Gasthof; Sachstandsbericht zur Brandverhütungsschau und zu erforderlichen Reparaturarbeiten

Am 15.06.2022 fand in Niemeyer`s Landgasthof eine Brandverhütungsschau statt. Neben Mängeln kleinerer Art, wurde insbesondere der fehlende Rettungsweg im kleinen Besprechungsraum neben der Gaststube beanstandet und die fehlenden Rettungswege bei einigen Zimmern im Obergeschoss des Gebäude, die als Ferienzimmer genutzt werden.

Dem Bauamt des Amtes liegt eine Mängelliste der Brandverhütungsschau vor, deren Abstellung auf den 31.10.2022 terminiert wurde.

Herr Wagener wird in Zusammenarbeit mit dem Ausschussvorsitzenden und dem Pächter des Gasthofes, Herrn Niemeyer; die Abstellung der Mängel veranlassen und notwendige bauliche Maßnahmen der Gemeinde vorschlagen.

Der Ausschuss nimmt ohne Beschlussfassung Kenntnis.

9. Kindertagesstätte; Sachstandsbericht über die sicherheitstechnische Begehung durch das Büro für Arbeitssicherheit Gerd Saager und Sachstandsbericht zu den Restarbeiten

Durch das DRK wurde in Eigeninitiative ein Sonnensegel im Hof der Kita aufgestellt. Nach Begutachtung durch die Fa. Saager (Arbeitssicherheit) musste dieses wieder abgebaut werden, da keine Zulassung für das Sonnensegel bestand. (Rückbau wurde durchgeführt)

Restarbeiten an der Kita

- Scheibe in der Eingangstür muss erneuert werden
- Fußbodennähte müssen im Innenbereich durch Fa. Massow nachgebessert werden
- Einstellung der Aussentore durch Fa Brodersen

Der Ausschuss nimmt ohne Beschlussfassung Kenntnis.

10. Anfragen und Mitteilungen

Gemeindevertreter Tore Staack, weist daraufhin, das durch die Aufstellung des Altkleider-Container in der Meiereistraße/Treenestraße, der Sammelplatz zur Müllhalde geworden ist und bittet um Entfernung des Altkleider-Container.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.50 Uhr

**Reiner Langbehn
Protokollführer**



**Frank Stühmer
Ausschussvorsitzender**