

**Kropp, 06.04.2022/Is
(278750)**

Versendetag: _____

Niederschrift
über die 26. Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Montag, 4. April 2022
in der Gaststätte "Sievers", Stapel

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

Bürgermeister	Dierks, Hans-Johann
Gemeindevertreter	Jöns, Rolf
Gemeindevertreter	Holm, Jörg
Gemeindevertreter	Jensen, Udo
Gemeindevertreter	Stühmer, Frank
Gemeindevertreter	Zimmer, Markus
Gemeindevertreter	Warnecke, Heinz
Gemeindevertreter	Krzewinsky, Michael
Gemeindevertreter	Pawlak, Heiko
Gemeindevertreterin	Mahmens, Britta
Gemeindevertreter	Staack, Tore

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführerin	Stache, Laura
Mitglied der Verwaltung	Wagener-Höckendorff, Sven

Abwesend:

Gemeindevertreter	Langbehn, Reiner
Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Ausschluss der Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11
3. Einwohnerfragestunde
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Nachträgliche Zustimmung zu erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sowie Bericht über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gem § 82 Abs.1 GO. Berichtszeitraum: 2. Halbjahr 2021 ST-GV-119/2018-2023
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Architekten- u. Fachplanungsleistungen im Rahmen des Ausschreibung- u. Vergabeverfahrens (Objektplanung/ Architektenleistung, TGA- Planung, Tragwerksplanung und Rückbau der bestehenden Sporthalle) ST-GV-120/2018-2023
8. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) rückwirkend zum 01.01.2022 ST-GV-121/2018-2023
9. Anfragen und Mitteilungen
12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung (Öffentlich)) (278601)

Sachverhalt:

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Stapel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

- dass die Mitglieder der Gemeindevertretung Stapel durch Einladung vom 24.03.2022 auf Montag, den 04.04.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;
- dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;
- dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden;
- dass die Gemeindevertretung Stapel nach der Zahl der erschienen Mitglieder beschlussfähig ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
11	0	0	0

2. Ausschluss der Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11 (Öffentlich)) (278602)

Sachverhalt:

Bürgermeister Dierks beantragt die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11 auszuschließen. Grund hierfür ist, dass bei diesen Punkten das berechnigte Interesse und die Belange Einzelner, den Ausschluss der Öffentlichkeit erfordern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Stapel beschließt, die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
11	0	0	0

3. Einwohnerfragestunde (Öffentlich) (278604)

Sachverhalt:

Es gab keine Fragen.

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt keine Beschlussfassung.

4. Bericht des Bürgermeisters (Öffentlich) (278605)

Sachverhalt:

Bürgermeister Dierks berichtet, dass er und auch Herr Jöns und Herr Stühmer in den vergangenen Wochen an zahlreichen Geburtstagen und Jubiläen teilgenommen haben. Außerdem hat er an den folgenden Sitzungen und Gesprächen teilgenommen:

- 18.02.2022 Termin mit Ing-Büro Hensen Ohlshaus und Rettungswache,
- 12.03.2022 Müllsammeln im Dorf, Bürgermeister dankt der Feuerwehr und Fr. Spaarschuh,
- 17.03.2022 Baubesprechung Rettungswache,
- 21.03.2022 Gespräch wegen Sievers Gasthof mit allen GV-Mitgliedern
- 25.03.2022 Untere Naturschutzbehörde, Frau Vahldiek, u.a. Endlerteich angeschaut,
- 28.03.2022 Rathaus Kropp, Vergabeverfahren Sporthalle,
- 30.03.2022 Termin mit der Feuerwehrunfallkasse und Herrn Möller,
- 30.03.2022 SUV-Besprechung im Ruhekrug,
- 31.03.2022 Besprechung Rock an der Eider und
- 01.04.2022 Versammlung der Jugendfeuerwehr.

Die Themen Sievers Gasthof und Sporthalle werden unter den Tagesordnungspunkten 7 und 10 besprochen.

Am 10.04.2022 findet im Ohlshaus der Tag der offenen Diele und am 30.04.2022 Tanz in den Mai statt.

Weiter berichtet Herr Dierks, dass an der Eider der Gärtner da war und die Fitnessgeräte noch aufgestellt werden müssen.

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Beschlussfassung.

5. **Bericht der Ausschussvorsitzenden** (Öffentlich) (278606)

Sachverhalt:

Bauausschuss:

Der Vorsitzende Stühmer berichtete,

- dass es einen Termin beim Schützenheim mit den Ing.-Büro Hensen gegeben hat und die Mängel begutachtet worden sind und die Unterlagen bzw. das Ergebnis erst am Tag der Sitzung eingetroffen sind und sich angeschaut bzw. geprüft werden muss. Darüber wird in der nächsten Sitzung berichtet.
- Ähnlich wie beim Schützenheim wurde sich auch das Ohlsenhaus mit Büro Hensen angeschaut. Es wird in der nächsten Sitzung darüber berichtet.
- Zum Termin mit der Feuerwehrunfallkasse waren ein Teil der Gemeindevertreter anwesend (es waren alle eingeladen).
- Im Sievers Gasthof sind kleinen Instandhaltungsmaßnahmen und Schönheitsreparaturen zu machen bzw. schon in Arbeit.

Finanzausschuss:

Der Vorsitzende Herr Langbehn ist entschuldigt.

Wegeausschuss:

Ausschussmitglied Jöns berichtete stellvertretend für den Vorsitzenden Lundelius,

- dass diverse Schächte in Stand gesetzt wurden.
- dass an diversen Straßen Fugen ausgebessert worden sind und Flickarbeiten stattgefunden haben.
- dass diese Woche einen Vermessungstermin für die Eidergrundstücke geben wird.

Sport- u. Kulturausschuss:

Der Sport- und Kulturausschuss hat nicht getagt. Es ist geplant nach Ostern zu tagen.

Umwelt- u. Tourismusausschuss:

Der Umwelt- und Tourismusausschuss hat nicht getagt.

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Beschlussfassung.

6. **Nachträgliche Zustimmung zu erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sowie Bericht über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gem § 82 Abs.1 GO.** (öffentlich) ST-GV-119/2018-2023(278607)

Sachverhalt:

Erhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen über 5.000,00 € bedürfen gemäß § 82 Abs. 1 GO der Zustimmung der Gemeindevertretung. Im 2. Halbjahr 2021 sind erhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 2.219.339,09 € entstanden, welche der Zustimmung der Gemeindevertretung bedürfen. Näheres ist der **Anlage 1** zu dieser Sitzungsvorlage zu entnehmen.

Gemäß § 82 Abs. 1 GO in Verbindung mit § 4 der Haushaltssatzung kann der Bürgermeister bei unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen bis zu 5.000,00 € die Zustimmung zur Leistung dieser Aufwendungen und Auszahlungen erteilen. Er hat hierüber der Gemeindevertretung halbjährlich zu berichten.

Der Bericht für den Buchungszeitraum vom 01.07.2021 bis zum 31.12.2021 ist dieser Sitzungsvorlage als **Anlage 2** beigefügt.

Bürgermeister Dierks erklärt, dass er mit Herrn Kendler gesprochen hat und es sich bei den großen Summen nur um Umbuchungen handelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt den erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von insgesamt 2.219.339,09 € gem. § 82 Abs. 1 GO nachträglich zu und nimmt den Bericht über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 25.075,26 € gem. § 82 Abs. 1 GO zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
11	0	0	0

7.	<u>Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Architekten- u. Fachplanungsleistungen im Rahmen des Ausschreibung- u. Vergabeverfahrens (Objektplanung/ Architektenleistung, TGA- Planung, Tragwerksplanung und Rückbau der bestehenden Sporthalle)</u> (öffentlich)	ST-GV-120/2018-2023(278608)
----	--	-----------------------------

Sachverhalt:

Gemäß der Beschlussfassung zu der am 11.06.2020 stattgefundenen 14. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stapel (TOP 11) über den Neubau einer Sporthalle wurden seitens der Verwaltung/ FB Bauwesen die erforderlichen Vergabeverfahren für die Objektplanung (Architektenwettbewerb), die TGA- Planung (LOS 1 Elektrogewerke, LOS 2 Heizung – Lüftung – Sanitär) sowie die Tragwerksplanung über die Vergabestelle des Kreises Schleswig – Flensburg veröffentlicht.

- A)** Die Veröffentlichung der Bekanntmachung zu dem 2-stufigen Vergabeverfahren für die Objektplanung (Architektenwettbewerb) fand mit Datum vom 15.02.2022 durch die Vergabestelle des Kreises Schleswig – Flensburg statt. Zum Ablauf der Frist der Interessenbekundung am 21.03.2022 lagen der Vergabestelle **8 Teilnahmeanträge** vor.

Im Rahmen der 1. Bewertungsstufe fand mit Datum vom 23.03.2022 die Formale Prüfung der eingegangenen Bewerbungsunterlagen durch die Vergabestelle statt. Nach Prüfung der eingegangenen Bewerbungsunterlagen wurden **8 Bewerber** zur weiteren Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit durch das Bewertungsgremium zugelassen.

Mit Datum vom 28.03.2022 fand im Rathaus der Gemeinde Kropp die weitere Prüfung der **8** zugelassenen Bewerbungsunterlagen statt. Nach abschließender Prüfung und Wertung der Bewerbungsunterlagen wurden **5** geeignete Architektur-/ Planungsbüros zur 2. Bewertungsstufe – zu den Verhandlungsgesprächen/ Präsentationstermin am 05.05.2022 in das Rathaus der Gemeinde Kropp eingeladen. Die Auswertung/ die Bewertung der Verhandlungsgespräche durch das Bewertungsgremium ist für den Zeitraum vom 05.05. bis zum 09.05.2022 vorgesehen. Nach Ablauf der Frist zur Information/ Absage der unterlegenen Bieter ist die Auftragsvergabe ab dem 21.05.2022 durch die Vergabestelle vorgesehen.

- B)** Die Veröffentlichung der Bekanntmachung zu dem 1-stufigen Vergabeverfahren für die Tragwerksplanung (Statiker) fand mit Datum vom 23.02.2022 durch die Vergabestelle des Kreises Schleswig – Flensburg statt. Die Submission des 1- stufigen Vergabeverfahrens ist für den 09.05.2022 durch die Vergabestelle des Kreises vorgesehen. Die Prüfung und Wertung der dann vorliegenden Angebote durch das Bewertungsgremium erfolgen unmittelbar im Nachgang der Submission. Nach Ablauf der Frist zur Information/ Absage der unterlegenen Bieter ist die Auftragsvergabe ab der 22.KW 2022 durch die Vergabestelle vorgesehen.

- C)** Die Veröffentlichung der Bekanntmachung zu dem 1-stufigen Vergabeverfahren für die Technische Gebäudeausstattung (TGA – Gewerke:) fand mit Datum vom 03.03.2022 durch die Vergabestelle des Kreises Schleswig – Flensburg statt. Die Vergabe der entsprechenden Fachplanungsleistungen für die TGA- Gewerke erfolgt in Form von sog. Fachlosen (LOS 1 Fachplanung Elektroarbeiten, LOS 2 Fachplanung Heizung-, Lüftungs- u. Sanitärarbeiten). Die Submissionen der 1- stufigen Vergabeverfahren sind für den 11.05.2022 durch die Vergabestelle des Kreises vorgesehen. Die Prüfung und Wertung der dann vorliegenden Angebote durch das Bewertungsgremium erfolgen unmittelbar im Nachgang der Submission. Nach Ablauf der Frist zur Information/ Absage der unterlegenen Bieter ist die Auftragsvergabe ab der 22.KW 2022 durch die Vergabestelle vorgesehen.

- D)** Gemäß der Beschlussfassung zu der am 07.12.2020 stattgefundenen 18. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stapel (TOP 17) ist die Errichtung des geplanten Neubaus der 1- Feldsporthalle im Bereich des derzeitigen Standortes der Schulsporthalle des SV- Stapelholm vorgesehen. Die Übernahme der bestehenden Schulsporthalle sowie die Teilvermessung des ent-

sprechenden Flurstückes durch die Gemeinde Stapel sind abgeschlossen. Im Rahmen der Projektumsetzung ist der Rückbau der bestehenden ehm. Schulsporthalle gemäß dem Planungs-/ Baufortschritt vorgesehen. Die Kosten für die erforderlichen Rückbaumaßnahmen werden durch die Verwaltung/ FB Bauwesen ermittelt. Gemäß den vertraglichen Vereinbarungen zwischen dem SV – Stapelholm und der Gemeinde Stapel werden die Kosten des Rückbaus durch den SV – Stapelholm getragen.

Herr Wagener erklärt den Werdegang des o. g. Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens anhand der Sitzungsvorlage, die allen nachträglich zugesandt wurde. Es ist geplant, die ersten Projektentwürfe Ende Juli / Anfang August der Gemeindevertretung vorzustellen. Der Baubeginn ist geplant für Januar 2023 und es ist mit mindestens einem Jahr Bauzeit zu rechnen. Somit ist die Fertigstellung Ende 2023 / Anfang 2024 grob geplant.

Es wird gefragt, wer die Fahrten der Kinder zum Schulsport in andere Sporthallen während der Abriss- und Bauzeit bezahlt. Bürgermeister Dierks antwortet, dass dies die Aufgabe des Schulverbandes ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stapel nimmt von den vg. Sachverhalten Kenntnis und beschließt, nach abschließender Prüfung und Wertung der vg. Vergabeverfahren zu den Punkten **A, B, C** und **D** den Bürgermeister der Gemeinde Stapel zu ermächtigen, die erforderlichen Auftragsvergaben an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
11	0	0	0

8.	<u>Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) rückwirkend zum 01.01.2022</u> (öffentlich)	ST-GV-121/2018-2023(278609)
-----------	--	-----------------------------

Sachverhalt:

Die Gemeinde Stapel erhebt eine Zweitwohnungssteuer. Die in § 4 Absatz 2 der bisherigen Zweitwohnungssteuersatzung aufgeführte Bezugsgröße ist auf 800 Quadratmeter festgesetzt. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg hat neue Bezugsgrößen festgesetzt. Für die Gemeinde Stapel erhöht sich die Bezugsgröße von 800 m² auf 900 m². Die Größe von 900 m² wird nun rückwirkend zum 01.01.2022 in die Satzung eingesetzt. Die Satzung liegt als Sitzungsvorlage bei.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Stapel beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) rückwirkend zum 01.01.2022.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
11	0	0	0

9. Anfragen und Mitteilungen (Öffentlich) (278610)

Sachverhalt:

Gemeindevertreter Pawlak bittet die Verwaltung um verwaltungsrechtliche und bautechnische Prüfung des Flurstückes 137 der Flur 111, Gemarkung Süderstapel. Das Grundstück ist als Sport-, Freizeit und Erholungsfläche ausgezeichnet, jedoch komplett erschlossen worden.

Es wird nochmal kurz das Thema Rettungswache/Feuerwehrgerätehaus angesprochen und diskutiert.

Gemeindevertreter Holm fragt, ob der zukünftige Pächter des Sievers Gasthof bereits etwas Vertragliches oder schriftliches bekommen hat, da er bereits öffentlich Werbung macht für den Standort Stapel. Bürgermeister Dierks beantwortet diese Frage mit nein, der zukünftige Pächter ist ein wenig vorgeprescht.

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Beschlussfassung.

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil (öffentlich) (278613)

Sachverhalt:

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil werden bekanntgegeben. Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Beschluss:

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgte keine Beschlussfassung.

-gez. Protokollführerin-
L.Stache

-gez. Vorsitzender-
Bgm. Dierks

