

Stapel, 06.07.2021

**Niederschrift
über die 7. Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Donnerstag, 01.07.2021
im Feuerwehrgerätehaus Stapel**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.37 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Ausschussvorsitzender	Stühmer, Frank	
Gemeindevertreter	Krzewinsky, Michael	
Gemeindevertreterin	Dierks, Hans-Johann	Vertreter für Staack, Tore
Bürgerliches Mitglied	Peters, Ralf	

b) nicht stimmberechtigt:

Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg
Gemeindevertreter	Pawlak, Heiko
Gemeindevertreter	Holm, Jörg
Vertreter des Amtes	Herr Sven Wagener

c) abwesend

Gemeindevertreter	Jensen, Udo	entschuldigt
--------------------------	--------------------	---------------------

Protokollführer	Langbehn, Reiner
------------------------	-------------------------

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Ausschussvorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Feuerwehrgerätehaus – Vorstellung des Berichts der Feuerwehrunfallkasse (HFUK-Bericht)
5. Beratung und Empfehlungsbeschlussfassung zum Neubau/Umbau/Erweiterung Rettungswache Stapel – Vorstellung Machbarkeitsstudie
6. Sachstandsbericht zur Mängelbeseitigung Schützenheim
7. Sachstandsbericht Bauvorhaben Kindergarten
8. Information über festgestellte Mängel an der Mietwohnung im Gebäude Sievers Gasthof
9. Anfragen und Mitteilungen

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Frank Stühmer begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

-dass die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Stapel durch Einladung vom 22.06.2021 auf Donnerstag, den 01.07.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;

-dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung, sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;

-das gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben worden sind;

-das der Bauausschuss der Gemeinde Stapel nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
--------------	----------------	-------------------	-----------------

4	0	0	0
---	---	---	---

2. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass der Ausschuss aufgrund der Einschränkungen durch Covid 19 in den letzten Monaten nicht getagt hat. Er selber hat an umfangreichen Baubesprechungen und Veranstaltungen teilgenommen, deren sachlicher Inhalt in der Tagesordnung besprochen werden.

3. Einwohnerfragestunde

-im Futtergang des Ohlsenhauses ist eine Scheibe defekt, der Vorsitzende veranlasst die Reparatur

-der Vorsitzende gibt bekannt, das die Abstellung der baulichen Mängel in der Wohnung des Ohlsenhauses aufgrund der momentanen Vermietung der Wohnung noch nicht abgestellt wurden, die Maßnahmen nach Beendigung des Mietverhältnisses durchgeführt werden.

Zur Dauer der Vermietung kann der Vorsitzende z.Zt. keine Angaben machen.

Veranstaltungen im Ohlsenhaus, die nicht den Wohnbereich betreffen, sind entsprechend der Corona-Vorgaben durch die Landesregierung SH eingeschränkt möglich.

4. Feuerwehrgerätehaus – Vorstellung des Berichts der Feuerwehrunfallkasse (HFUK-Bericht)

Am 27.05. d.J., wurde durch die Feuerwehrunfallkasse das Gerätehaus der FF Stapel im Rahmen der Unfallverhütung besichtigt, hierbei traten umfassende Mängel auf, die im Bericht der HFUK vom 02.06.21 zusammengefasst wurden. Der Bericht liegt den Ausschussmitgliedern vor. Die Abstellung der Mängel werden z.Zt. durch die entsprechenden Verantwortlichen bearbeitet.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis vom HFUK-Bericht ohne Beschlussfassung

5. Beratung und Empfehlungsbeschlussfassung zum Neubau/Umbau/Erweiterung Rettungswache Stapel – Vorstellung Machbarkeitsstudie

Der Vorsitzende erläutert die Notwendigkeit die Erweiterung des Gerätehauses der Feuerwehr, im Zusammenhang mit der Stationierung eines 2. Rettungswagen des DRK.

Zur Diskussion stehen drei Möglichkeiten die Erweiterung bedarfsgerecht umzusetzen.

1. Variante: Neubau Rettungswache/ Umbau FF-Gerätehaus
2. Variante: Umbau Gerätehaus zur Rettungswache/Neubau FF-Gerätehaus
3. Variante: Neubau Rettungswache und FF-Gerätehaus kombiniert

Nach eingehender Beratung, sowohl über den Bedarf der Rettungswache, wie auch eines zukünftigen Gerätehauses, in Verbindung mit dem finanziellen Aufwand, empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung die Variante 1 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
4	0	0	0

6. Sachstandsbericht zur Mängelbeseitigung Schützenheim

Die Dachkonstruktion des Schützenheimes im OT Süderstapel weist Mängel auf, so dass nach Prüfung durch einen Statiker das Gebäude für die Nutzung gesperrt wurde. Der Statiker hat in seinem Bericht darauf hingewiesen, dass nach Behebung der Mängel an der Dachkonstruktion, eine weitere Überprüfung der Statik des gesamten Gebäudes notwendig wäre.

Eine Nutzung des Gebäudes bleibt vorerst untersagt.

Beschluß:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Gebäude wie im Bericht des Statikers vor einer weiteren Nutzung prüfen zu lassen.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
3	0	1	0

7. Sachstandsbericht Bauvorhaben Kindergarten

Der Ausschussvorsitzende erläutert anhand eines Grundrisses die einzelnen Bauabschnitte

und den Baufortschritt im Kindergarten, sowie einzelne nicht vorhersehbare zusätzliche Bauabschnitte im Altbau aufgrund von Mängeln.
Abschluss der Baumaßnahmen ist zum 31.07.2021 geplant.
Spielgeräte für die Außenanlage werden durch die Aktion ein „Herz für Kinder“ mit 15.000 Eur gefördert.

Im Abschluss der heutigen Sitzung, bietet der Vorsitzende eine Besichtigung der Baufortschritte im Kindergarten an.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis ohne Beschlussfassung

8. Information über festgestellte Mängel an der Mietwohnung im Gebäude Sievers Gasthof

Dem Ausschuss liegt ein Aktenvermerk der Bauabteilung des Amtes Kropp-Stapelholm über Mängel in der Mietwohnung des Gasthof Sievers vor.

Zur Schadensfeststellung (Feuchtigkeitsschäden/Schimmelbildung in einzelnen Räumen) fand am 25.05.21 eine Besichtigung mit dem 1. Stv Bürgermeister, dem Pächter und einen Vertreter der Bauabteilung des Amtes statt.

Zur Feststellung der Schadensursache und einer umfassenden Schadensanalyse wurde die Ortsansässige Fa. Dachdeckerei Lorenzen beauftragt.

Ein Ergebnis steht noch aus.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis ohne Beschlussfassung

9. Anfragen und Mitteilungen

ohne

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.37 Uhr

**Reiner Langbehn
Protokollführer**



**Frank Stühmer
Ausschussvorsitzender**