

Stapel, 18.10.2019

**Niederschrift
über die 4. Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Dienstag, 17.10.2019
im „Bürgerhaus“**

**Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.15 Uhr**

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Ausschussvorsitzender	Stühmer, Frank	
Gemeindevertreter	Dierks, Hans-Johann	Vertreter für Staack, Tore
Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg	Vertreter für Krzewinsky, Michael
Gemeindevertreter	Jensen, Udo	
Gemeindevertreter	Pawlak, Heiko	Vertreter für Endler, Sascha
Bürgerliches Mitglied	Peters, Ralf	
Bürgerliches Mitglied	Theede, Jan	

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister	Rahn, Rainer
Gemeindevertreter	Holm, Jörg
Protokollführer	Langbehn, Reiner

c) abwesend

Gemeindevertreter	Staack, Tore
Gemeindevertreter	Krzewinsky, Michael
Bürgerliches Mitglied	Endler, Sascha

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Bauunterhaltung Bürgerhaus
5. Bauunterhaltung Ohlshaus
6. Bauunterhaltung FFW-Gerätehaus
7. Bauunterhaltung Schützenheim
8. Anfragen und Mitteilungen

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Frank Stühmer begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

-dass die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Stapel durch Einladung vom 08.10.2019 auf Donnerstag, den 17.10.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;

-dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;

-das gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben worden sind;

-das der Bauausschuss der Gemeinde Stapel nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Es wird beantragt, die Tagesordnung um den Tagungsordnungspunkt

-Bauunterhaltung Schützenheim

zu erweitern. Der Tagungsordnungspunkt 7 verschiebt sich entsprechend

Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung wird vom Bauausschuss genehmigt.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

2. Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin weist daraufhin, dass im Nebengebäude des Ohlsenhauses seit längerem zwei Fensterscheiben kaputt sind.

Der anwesende Bürgermeister teilt mit, dass ein Reparaturauftrag an eine hiesige Firma ergangen ist.

Die anwesende Leiterin des Bürgerbüros Frau Pawlak, macht auf das fehlende öffentliche WLAN im Bürgerhaus aufmerksam und bittet um Überprüfung des Reinigungszustandes im Bürgerhaus. Des weiteren ist die Außenbeleuchtung am Bürgerhaus auf der Zufahrt zum hinteren Parkplatz nicht ausreichend.

Der anwesende Bürgermeister nimmt sich der angesprochenen Punkte an.

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die durchgeführten Maßnahmen resultierend aus den Beschlüssen der Bauausschusssitzung vom 07.05.2019 unter Einbeziehung des Protokolls vom 28.05.2019

4. Baumaßnahmen Bürgerbüro

Für die notwendige Reparatur des Fensters des Bürgerbüros sind Angebote angefordert worden, Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Die Treppe am hinteren Ausgang wird in Eigenleistung durch den Bauhof hergestellt. Das Außenlicht zum hinteren Parkplatz wird noch im Oktober entsprechend repariert. Für die grünen Papiertonnen, die zur Zeit noch einen Raum im Bürgerhaus blockieren, wird außerhalb des Bürgerhauses ein Unterstand eingerichtet.

Das Dach des Bürgerhauses wurde entsprechend Beschluss der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses, von Ausschussmitglied Jan Theede geprüft und in seiner Gesamtheit als Erneuerungsbedürftig eingestuft.

Ausschussmitglied J. Theede schlägt dem Ausschuss vor, durch eine Fachfirma sein Ergebnis prüfen zu lassen, um die weiteren Maßnahmen Reparatur oder Sanierung im Ausschuss zu besprechen.

Beschluss:

Der Ausschussvorsitzende wird beauftragt, mit dem Bürgermeister und dem Ausschussmitglied J. Theede, sich mit einer Fachfirma in Verbindung zu setzen, die Dachkonstruktion zu überprüfen und die kostengünstigste Variante zur Erhaltung oder Erneuerung des Daches zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
6	0	1	0

5. Bauunterhaltung Ohlsenhaus

Die erforderliche Dachsanierung am Ohlsenhaus wurde im Sommer abgeschlossen.

Der notwendige Reparaturbedarf des Fußboden in der Wohnung des Ohlsenhauses –im Bereich des Wohnzimmers- wurde durch den Ausschussvorsitzenden und Ausschussmitglied Jan Theede geprüft.

Es ergeht folgender Vorschlag, eine teilweise Reparatur ist nicht sinnvoll. Vorgeschlagen wird der Rückbau des alten Fußboden, dann einbringen von Estrich, um einen neuen Belag durch eine Fachfirma aufbringen zu lassen. Der Rückbau kann in Eigenleistung durch den Bauhof erfolgen, die Estricharbeiten, sowie die Verlegung des Fußboden muss anschließend von Fachfirmen ausgeführt werden.

Durchführung der Maßnahme im Frühjahr 2020.

Beschluss

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag zu.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

6. Bauunterhaltung FFW-Gerätehaus

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass die Sanierungsarbeiten im Feuerwehrgerätehaus noch nicht abgeschlossen sind. Div. Reparaturen bzw Nacharbeiten sind noch nicht zum Abschluss gebracht worden.

U.a. die Tür des Notausganges lässt sich nicht verschließen, sowie teilweise die neu eingebrachten Brandschutztüren noch eingestellt werden müssen.

Der Bürgermeister ist informiert und im ständigen Kontakt mit dem Amt, um von den verantwortlichen Firmen die Mängel abstellen zu lassen.

Der Feldversuch von ELCO (Heizung) wird nach über 4 Jahren beendet und kostenlos gegen eine neue Heizung ersetzt. Damit ist der Feldversuch beendet.

Kenntnisnahme des Ausschusses ohne Beschlussfassung

7. Bauunterhaltung Schützenheim

Dem Ausschussvorsitzende liegt ein Antrag über das Streichen der Außenfassade des Schützenheimes der Sportschützen Stapel vor.

Das Gebäude befindet sich im Eigentum der Gemeinde Stapel und somit liegt auch die Verantwortung der Bauunterhaltung bei der Gemeinde.

Der Ausschuss steht dem Antrag positiv gegenüber, bittet den Bürgermeister jedoch um Klärung, ob es vertraglich geregelte Vorgaben gibt, die den Nutzer in die Unterhaltung des Gebäudes einbindet. Des weiteren wird der Bürgermeister gebeten zu prüfen, ob seitens des Schützenvereins eine Eigenleistung bei der Renovierung der Fassade vollstellbar wäre.

Abstimmungsergebnis:

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

8. Anfragen und Mitteilungen

keine

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.15 Uhr



Reiner Langbehn
Protokollführer



Frank Stühmer
Ausschussvorsitzender