

Stapel, 22.11.2018

04. DEZ. 2018

**Niederschrift
über die 2. Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Montag, 19. November 2018
im „Ohlshaus“**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.25 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Ausschussvorsitzender	Stühmer, Frank	
Gemeindevertreter	Dierks, Hans-Johann	Vertreter für Staack, Tore
Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg	
Gemeindevertreterin	Mahmens, Britta	Vertreterin für Jensen, Udo
Bürgerliches Mitglied	Peters, Ralf	
Bürgerliches Mitglied	Theede, Jan	ab 18.10 Uhr
Bürgerliches Mitglied	Endler, Sascha	

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister	Rahn, Rainer
Gemeindevertreter	Holm, Jörg
Gemeindevertreterin	Carl, Hans-Werner
Gemeindevertreter	Pawlak, Heiko,
Gemeindevertreter	Galbiers, Uwe

Protokollführer	Langbehn, Reiner
------------------------	-------------------------

c) abwesend

Gemeindevertreter	Jensen, Udo
	Staack, Tore

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Bericht des Ausschussvorsitzenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Ohlshaus
5. Bootssteg
6. Anfragen und Mitteilungen

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Frank Stühmer begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

-dass die Mitglieder des Sport- und Kulturausschusses der Gemeinde Stapel durch Einladung vom 09.11.2018 auf Montag, den 19.11.2018 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;

-dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;

-das gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben worden sind;

-das der Bauausschuss der Gemeinde Stapel nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
6	0	0	0

Ausschussmitglied Theede, Jan zur Abstimmung nicht anwesend

2. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über durchgeführte Besichtigungen zum baulichen Zustand der gemeindeeigenen Liegenschaften, die jetzt nach Priorität im Ausschuss behandelt werden. Beginnend am heutigen Tage mit dem Ohlsenhaus (TOP 4) und dem Bootssteg (TOP 5)

3. Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner fragt nach dem Sachstand Haus Hamlot im Ortsteil Norderstapel und ob es Möglichkeiten gebe, bei der Errichtung eines evtl. Neubaus, als Gemeinde Einfluss in die optische Neugestaltung zu nehmen.

-Der Ausschussvorsitzende verweist darauf, dass es sich um ein privates Grundstück handelt und baurechtliche Vorgaben einzuhalten sind.

Eine Anfrage nach Wartung der Heizung im Ohlsenhaus, wird vom Ausschussvorsitzenden beantwortet, indem er auf den Wartungsvertrag mit der ortsansässigen Fa.Iwers verweist.

Anfrage zum Bürgerhaus –Zugang Hintereingang- der Ausschussvorsitzende verweist auf die Tagesordnung (TOP 6)

Anfrage zur Bekanntmachung der Sitzung, der Ausschussvorsitzende verweist seinerseits auf die Einhaltung der Ladungsfrist und dem öffentlichen Aushang. Die Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage des Amtes Kropp-Stapelholm liegt außerhalb seines Verantwortungsbereiches, wird aber durch den anwesenden Bürgermeister Rahn aufgenommen und in einem grundsätzlichen Gespräch mit der Amtsverwaltung geklärt.

4. Ohlsenhaus

Am Ohlsenhaus sind umfangreiche Sanierungs- und Reparaturarbeiten durchzuführen und in der Prioritätenliste soll mit den Ausbesserungen am Reetdach begonnen werden. Dem Ausschuss liegen zwei Kostenvorschläge vor, die sich jedoch sehr unterschiedlich darstellen und dem Ausschuss inhaltlich keinen Leistungsvergleich ermöglichen. Es wird angeregt die Ausschreibung detaillierter einzufordern, um die Arbeiten entsprechend zu vergeben.

Vorschlag des Ausschussvorsitzenden, das Ausschussmitglied Jan Theede mit dem Vorsitzenden zusammen, erstellen ein Leistungsverzeichnis des Reparaturbedarfes, danach werden Angebote eingefordert und die Entscheidung zur Auftragserteilung wird direkt in die Gemeindevertretung ins I. Quartal 2019 abgegeben.

Der Vorschlag findet im Ausschuss Zustimmung.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
6	1	0	0

5. Bootssteg

Der Ausschussvorsitzende erteilt Jörg Lundelius das Wort.

Im Bereich der äußeren Steganlage müssen die Sorgleinen ersetzt werden. Hierzu wird Lundelius beauftragt, zur nächsten Ausschusssitzung Angebote über Material- und Arbeitskosten einzuholen, damit diese notwendige Maßnahme zur nächsten Saison abgeschlossen werden kann.

Die auf der äußeren Steganlage aufgestellten Stromkästen, sollten gem. Gemeindevertretungsbeschluss von Süderstapel, Jahr um Jahr erneuert werden. Diese Maßnahme ist noch nicht abgeschlossen, ein Angebot von der Fa. U. Jensen liegt der Gemeinde vor, ein Stromkasten wurde 2018 zusätzlich installiert, es sollte jetzt geprüft werden, ob die Maßnahme in 2019 abgeschlossen werden kann.

Im Bereich des kleinen Bootssteg sind im Uferbereich notwendige Unterhaltungsmassnahmen durchzuführen, der anwesende Bürgermeister wird gebeten diese zu veranlassen.

Der Vorsitzende verzichtet auf eine Abstimmung, da die vorgetragenen Punkte zum Teil bereits beschlossen sind, bzw. Abstimmungsgrundlagen noch ermittelt werden müssen.

6. Anfragen und Mitteilungen

Betreffend des Bürgerhaus liegen vom Gebäudemanagement folgende Anfragen vor:

- Grundreinigung (innen)?
- Reinigungsplan?
- Lampenreinigung/Erneuerung Leuchtmittel Außenbereiche vorne und hinten?
- Schlüsselausgabe an Kartenspieler zur Nutzung Haupteingang?
- Großer Sitzungsraum Oberlichter, Wände und Decken bedürfen einer Renovierung

Die vorgetragenen Fragen sind dem anwesenden Bürgermeister zur weiteren Veranlassung übergeben worden.

Der Bürgermeister informiert

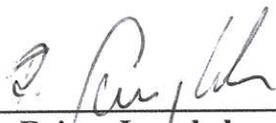
+die Telecom prüft, ob im OT Süderstapel eine Erhöhung des schnellen Internet auf 250Mbit möglich ist.

Die Netzanbindung mit schnellen Internet in die Außenbereiche der Gemeinde durch TNG wird zur Zeit geprüft.

+Zur Aufstellung eines neuen B-Planes sind Gespräche mit der Bauabteilung beabsichtigt, um der Gemeindevertretung im I. Quartal 2019 Vorschläge zu unterbreiten.

+Eine Umgestaltung der gesamten Eideranlage ist geplant, hierzu finden z.Zt. Gespräche mit einem Ingenieur Büro, der Bauverwaltung des Amtes und dem Ausschuss Umwelt und Touristik statt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.25 Uhr



**Reiner Langbehn
Protokollführer**



**Frank Stühmer
Ausschussvorsitzender**